



TIL BEBOERNE PÅ SVANE KOLLEGIET

2. april 2014
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2014

Afdelingsbestyrelsen for Svane Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

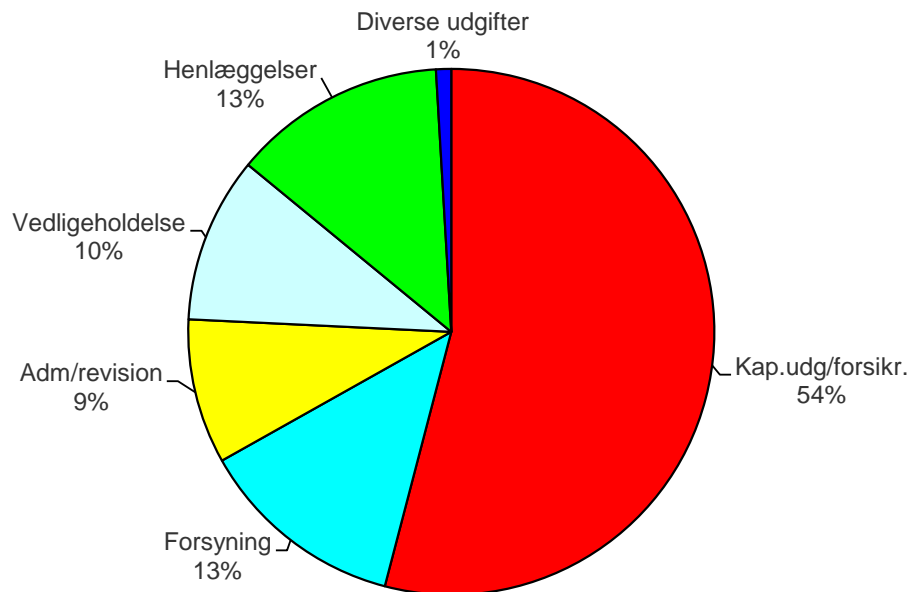
Husleje pr. 1. august 2014

Boligtype		Gældende leje leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent	
134 1 værelses lejlighed	Husleje	3.083,38	49,08	3.132,46	1,6%	
	A conto varme	110,00	0,00	110,00	0,0%	
	Antennebidr.	0,00	104,62	104,62	0,0%	
	Telefon/it	180,62	-52,70	127,92	-29,2%	
	<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	Husleje i alt	3.374,00	101,00	3.475,00	3,0%
26 1 værelses lejlighed	Husleje	3.859,38	61,08	3.920,46	1,6%	
	Antennebidr.	0,00	104,62	104,62	0,0%	
	Telefon/it	180,62	-52,70	127,92	-29,2%	
	<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	Husleje i alt	4.175,00	113,00	4.288,00	2,7%
	3 1 værelses lejlighed	Husleje	3.458,38	55,08	3.513,46	1,6%
A conto varme		125,00	0,00	125,00	0,0%	
Antennebidr.		0,00	104,62	104,62	0,0%	
Telefon/it		180,62	-52,70	127,92	-29,2%	
<i>Inkl. vand og varmt vand</i>		Husleje i alt	3.764,00	107,00	3.871,00	2,8%
8 2 værelses lejlighed	Husleje	4.415,38	70,08	4.485,46	1,6%	
	A conto varme	160,00	0,00	160,00	0,0%	
	Antennebidr.	0,00	104,62	104,62	0,0%	
	Telefon/it	180,62	-52,70	127,92	-29,2%	
	<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	Husleje i alt	4.756,00	122,00	4.878,00	2,6%
12 2 værelses lejlighed	Husleje	4.506,38	72,08	4.578,46	1,6%	
	A conto varme	162,00	0,00	162,00	0,0%	
	Antennebidr.	0,00	104,62	104,62	0,0%	
	Telefon/it	180,62	-52,70	127,92	-29,2%	
	<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	Husleje i alt	4.849,00	124,00	4.973,00	2,6%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen for
Svane Kollegiet

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



Driftsbudget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	0	4.066.061	4.060.800	-0,1%
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	0	372.628	387.417	4,0%
Renovation	0	113.583	109.344	-3,7%
Forsikringer	0	60.000	61.935	3,2%
Varme	0	219.452	233.602	6,4%
Målerpasning	0	7.013	7.090	1,1%
Elektricitet	0	255.682	244.840	-4,2%
Administration mv:				
Administration	0	487.498	489.514	0,4%
Indstillingsgebyr	0	59.658	59.658	0,0%
Revision	0	28.000	28.840	3,0%
Dispositionsfond	0	44.103	101.016	129,0%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	0	337.753	353.022	4,5%
Rengøring (indvendig)	0	103.600	104.278	0,7%
Almindelig vedligeholdelse	0	323.000	320.000	-0,9%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	0	0	143.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	0	0	-143.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	0	36.319	33.510	-7,7%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	0	25.500	26.500	3,9%
Beboerfaciliteter	0	10.980	10.980	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	0	956.000	1.000.000	4,6%
Diverse udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Lejetab	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	0	7.506.829	7.632.346	1,7%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	0	7.359.498	7.476.566	1,6%
Renteindtægter	0	24.429	35.780	46,5%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	0	182.000	120.000	-34,1%
Afvikl. af overskud	0	0	0	
Indtægter i alt	0	7.565.928	7.632.346	0,9%
Arets resultat	0	59.099	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Medielicens	0,00	0,00	961,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	0,00	0,00	222.084,00	
Administrations-bidrag	0,00	0,00	6.691,35	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	0,00	0,00	9,17	
Udgifter i alt	0,00	0,00	229.745,52	
Indtægter:				
Antennebidrag	0,00	0,00	229.745,52	
Indtægter - udgifter	0,00	0,00	0,00	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	0,00	382.104,00	235.521,00	
Henlæggelser, forbrug egne midler	0,00	0,00	0,00	
Forrentning lån af egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelse, udskiftning switche	0,00	0,00	29.829,00	
Ydelse lån	0,00	2.988,00	0,00	
It-medarbejder	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	0,00	11.552,76	7.960,50	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	0,00	-3,24	7.601,82	
Udgifter i alt	0,00	396.641,52	280.912,32	-29,2%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	0,00	396.641,52	280.912,32	-29,2%
Indtægter - udgifter	0,00	0,00	0,00	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.