

**Til beboerne på Svane Kollegiet**26. marts 2015
info@kollegiekontoret.dk**Husleje pr. 1. august 2015**

Afdelingsbestyrelsen for Svane Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

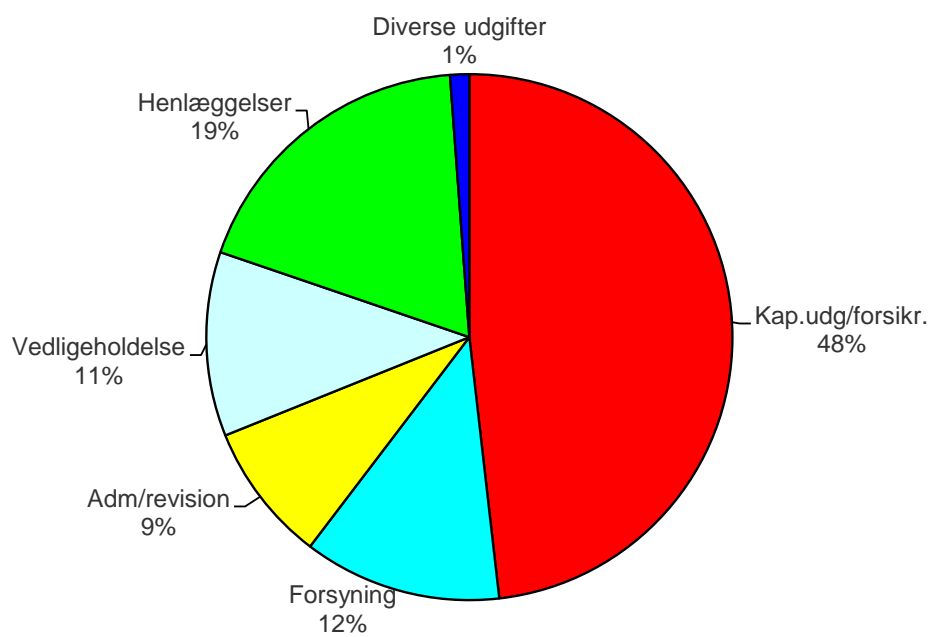
Husleje pr. 1. august 2015

Boligtype		Gældende leje leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
134 1 værelses lejlighed	Husleje	3.132,46	-130,92	3.001,54	-4,2%
	A conto varme	110,00	0,00	110,00	0,0%
	Antennebidr.	104,62	-30,90	73,72	-29,5%
	Telefon/it	127,92	45,82	173,74	35,8%
	<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	Husleje i alt	3.475,00	-116,00	3.359,00
26 1 værelses lejlighed	Husleje	3.920,46	-163,92	3.756,54	-4,2%
	A conto varme	135,00	0,00	135,00	0,0%
	Antennebidr.	104,62	-30,90	73,72	-29,5%
	Telefon/it	127,92	45,82	173,74	35,8%
	<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	Husleje i alt	4.288,00	-149,00	4.139,00
3 1 værelses lejlighed	Husleje	3.513,46	-146,92	3.366,54	-4,2%
	A conto varme	125,00	0,00	125,00	0,0%
	Antennebidr.	104,62	-30,90	73,72	-29,5%
	Telefon/it	127,92	45,82	173,74	35,8%
	<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	Husleje i alt	3.871,00	-132,00	3.739,00
8 2 værelses lejlighed	Husleje	4.485,46	-187,92	4.297,54	-4,2%
	A conto varme	160,00	0,00	160,00	0,0%
	Antennebidr.	104,62	-30,90	73,72	-29,5%
	Telefon/it	127,92	45,82	173,74	35,8%
	<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	Husleje i alt	4.878,00	-173,00	4.705,00
12 2 værelses lejlighed	Husleje	4.578,46	-190,92	4.387,54	-4,2%
	A conto varme	162,00	0,00	162,00	0,0%
	Antennebidr.	104,62	-30,90	73,72	-29,5%
	Telefon/it	127,92	45,82	173,74	35,8%
	<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	Husleje i alt	4.973,00	-176,00	4.797,00

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen for
Svane Kollegiet

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



Driftsbudget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	2.601.118	4.060.800	3.774.592	-7,0%
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	385.867	387.417	404.562	4,4%
Renovation	118.441	109.344	103.239	-5,6%
Forsikringer	61.044	61.935	63.104	1,9%
Varme	223.473	233.602	260.547	11,5%
Målerpasning	25.349	7.090	28.243	298,3%
Elektricitet	149.889	244.840	172.493	-29,5%
Administration mv:				
Administration	478.562	489.514	491.609	0,4%
Indstillingsgebyr	59.658	59.658	59.658	0,0%
Revision	28.000	28.840	29.705	3,0%
Dispositionsfond	99.552	101.016	100.467	-0,5%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	333.913	353.022	380.227	7,7%
Rengøring (indvendig)	57.056	104.278	77.335	-25,8%
Almindelig vedligeholdelse	302.155	320.000	445.000	39,1%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	0	143.000	217.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	0	-143.000	-217.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	56.995	36.319	58.601	61,4%
Abonnement Bolignet-Aarhus	45	0	0	
Diverse udgifter	26.522	26.500	24.000	-9,4%
Beboerfaciliteter	2.224	10.980	10.980	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	956.000	1.000.000	1.422.000	42,2%
Hensættelse til tab på debitorer	0	0	58.377	
Ekstraordinære udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	5.965.863	7.635.155	7.964.739	4,3%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	7.359.498	7.476.566	7.164.082	-4,2%
Renteindtægter	197.866	35.780	74.130	107,2%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	153.080	182.000	145.000	-20,3%
Afvikl. af overskud	0	0	581.527	
Indtægter i alt	7.710.444	7.694.346	7.964.739	3,5%
Arets resultat	1.744.581	59.191	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Medielicens	0,00	961,00	0,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	0,00	222.084,00	157.152,00	
Administrations-bidrag	0,00	6.691,35	4.714,56	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	0,00	9,17	22,56	
Udgifter i alt	0,00	229.745,52	161.889,12	
Indtægter:				
Antennebidrag	0,00	229.745,52	161.889,12	
Indtægter - udgifter	0,00	0,00	0,00	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	594.618,25	235.521,00	239.364,00	
Medlemsskab Bolignet	0,00	0,00	120,00	
Forrentning lån af egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelse, udskiftning switche	0,00	29.829,00	30.195,00	
Administrations-bidrag	11.552,76	7.960,50	8.090,37	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-105.752,17	7.601,82	103.763,67	
Udgifter i alt	500.418,84	280.912,32	381.533,04	35,8%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	396.641,52	280.912,32	381.533,04	35,8%
Indtægter - udgifter	-103.777,32	0,00	0,00	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.