



KOLLEGIEKONTORET | AARHUS

Til beboerne på Svane Kollegiet

18. marts 2016

info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2016

Afdelingsbestyrelsen for Svane Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema. Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

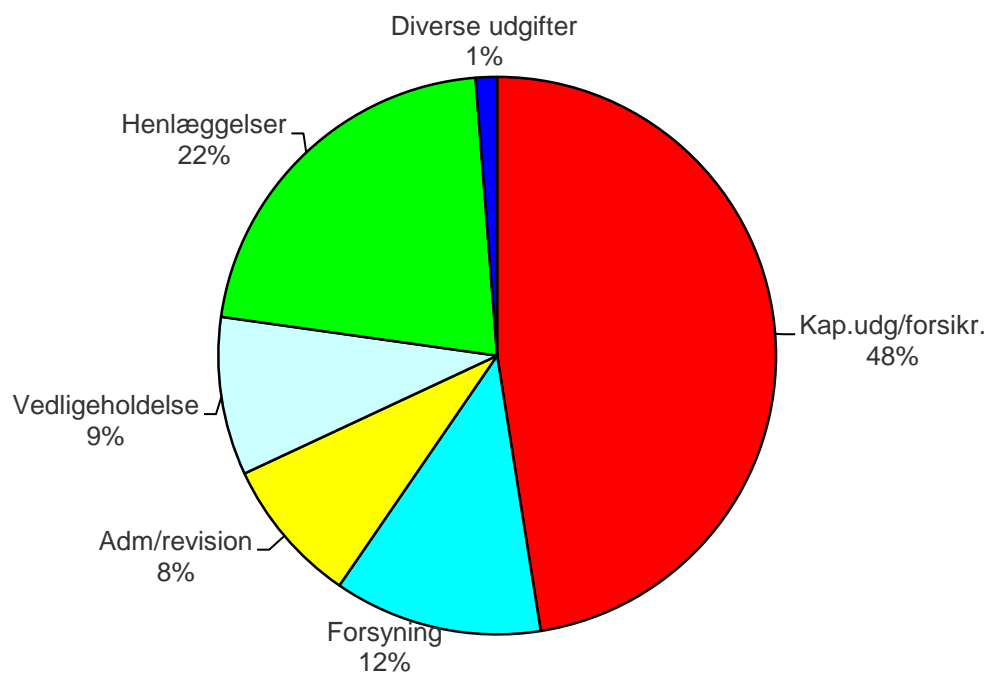
Husleje pr. 1. august 2016

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny Leje/md.	Ændring i procent
134	1 vær. lejlighed	Husleje	3.001,54	0,62	3.002,16	0,0%
		A conto varme	110,00	0,00	110,00	0,0%
		Antennebidr.	73,72	-29,42	44,30	-39,9%
		Telefon/it	240,74	-57,20	183,54	-23,8%
		<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	Husleje i alt	3.426,00	-86,00	3.340,00
26	1 vær. lejlighed	Husleje	3.756,54	0,62	3.757,16	0,0%
		A conto varme	135,00	0,00	135,00	0,0%
		Antennebidr.	73,72	-29,42	44,30	-39,9%
		Telefon/it	240,74	-57,20	183,54	-23,8%
		<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	Husleje i alt	4.206,00	-86,00	4.120,00
3	1 vær. lejlighed	Husleje	3.366,54	0,62	3.367,16	0,0%
		A conto varme	125,00	0,00	125,00	0,0%
		Antennebidr.	73,72	-29,42	44,30	-39,9%
		Telefon/it	240,74	-57,20	183,54	-23,8%
		<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	Husleje i alt	3.806,00	-86,00	3.720,00
8	2 vær. lejlighed	Husleje	4.297,54	0,62	4.298,16	0,0%
		A conto varme	160,00	0,00	160,00	0,0%
		Antennebidr.	73,72	-29,42	44,30	-39,9%
		Telefon/it	240,74	-57,20	183,54	-23,8%
		<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	Husleje i alt	4.772,00	-86,00	4.686,00
12	2 vær. lejlighed	Husleje	4.387,54	0,62	4.388,16	0,0%
		A conto varme	162,00	0,00	162,00	0,0%
		Antennebidr.	73,72	-29,42	44,30	-39,9%
		Telefon/it	240,74	-57,20	183,54	-23,8%
		<i>Inkl. vand og varmt vand</i>	Husleje i alt	4.864,00	-86,00	4.778,00

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen for
Svane Kollegiet

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



Driftsbudget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	3.520.605	3.774.592	3.667.426	-2,8%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	374.439	404.562	352.968	-12,8%
Renovation	80.519	103.239	102.452	-0,8%
Forsikringer	60.737	63.104	65.347	3,6%
Varme	266.558	260.547	279.532	7,3%
Målerpasning	35.211	28.243	37.826	33,9%
Elektricitet	166.836	172.493	175.764	1,9%
Administration mv:				
Administration	485.890	491.609	503.383	2,4%
Indstillingsgebyr	59.658	59.658	59.658	0,0%
Revision	28.840	29.705	0	-100,0%
Dispositionsfond	101.382	100.467	103.212	2,7%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	359.820	380.227	395.701	4,1%
Rengøring (indvendig)	73.724	77.335	88.401	14,3%
Almindelig vedligeholdelse	508.367	445.000	237.000	-46,7%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	29.140	217.000	36.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-29.140	-217.000	-36.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	69.223	58.601	58.693	0,2%
Abonnement Bolignet-Aarhus	45	0	0	
Diverse udgifter	23.357	24.000	27.500	14,6%
Beboerfaciliteter	10.980	10.980	10.980	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	1.000.000	1.422.000	1.692.000	19,0%
Hensættelse til tab på debitorer	0	58.377	366	
Ekstraordinære udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	100	0	0	
Renteudgifter	1.256	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	501.039	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	7.728.586	7.964.739	7.858.209	-1,3%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	7.476.566	7.164.082	7.165.443	0,0%
Renteindtægter	0	74.130	39.186	-47,1%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	132.127	145.000	132.000	-9,0%
Afvikl. af overskud	0	581.527	521.580	
Indtægter i alt	7.608.693	7.964.739	7.858.209	-1,3%
Årets resultat	-119.893	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Tv-programmer	158.223	157.152	157.392	
Administrations-bidrag	6.691	4.715	4.722	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	0	23	-64.831	
Udgifter i alt	164.914	161.889	97.283	
Indtægter:				
Antennebidrag	229.746	161.889	97.283	
Indtægter - udgifter	64.831	0	0	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	301.672	239.364	302.433	
Medlemsskab Bolignet-Aarhus	120	120	120	
Henlæggelse, udskiftning switche	29.829	30.195	30.195	
Administrations-bidrag	7.961	8.090	9.982	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	103.777	103.764	60.323	
Udgifter i alt	443.358	381.533	403.054	5,6%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	280.912	381.533	403.054	5,6%
Indtægter - udgifter	-162.446	0	0	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.