



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Udskrift af forhandlingsprotokollen Afdelingsbestyrelsesmøde

Kollegiets navn:	Svane Kollegiet	Afd. nr.	28	Møde nr.	3
Dato	Mandag d. 17. marts 2014 kl. 10.15	Sted	Kollegiekontoret i Aarhus		
Deltagere	Fra kollegiet deltog: Christian E. V. Andersen, Lisa Klippert og Marie Klit Grove Fraværende: Jan Ove Hansen og Marie H. Hjerimitslev Fra Kollegiekontoret deltog: Boliginspektør Gert A. Ejlertsen (GAE), økonomimedarbejder Kim Harlev (KHA) og varmemester Uffe Rask (URA)				
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none">1. Forhandlingsprotokollen2. Valg til afdelingsbestyrelsen3. Godkendelse af budget 2014/15 Herunder:<ol style="list-style-type: none">a. Fastlæggelse af budget for energib. Fastlæggelse af alm. vedligeholdelsec. Fastlæggelse af PPV (planlagt periodisk vedligeholdelse)4. Fastsættelse af husleje iht. godkendt budget5. Aktuel drift6. Evt.				
1. Forhandlingsprotokollen	Referat af bestyrelsesmøde nr. 2 godkendtes, og forhandlingsprotokollen blev underskrevet.				
2. Valg til afdelingsbestyrelsen	Kollegiets bestyrelse består af: Formand: Jan Ove Hansen Næstformand: Marie H. Hjerimitslev Kasserer: Christian E. V. Andersen Sekretær: Lisa Klippert Menigt medlem: Marie Klit Grove Suppleant: Kirstine Granzow Larsen Fællesrumsansvarlig: Udvalg. Ønskes ind- og fraflytterlister: Jan Hansen Hvem skal de sendes til: svanekollegiet134@gmail.com Afdelingsbestyrelsen bedes sende referater fra afdelingsmøderne, samt give Kollegiekontoret besked ved ændring i bestyrelsessammensætningen.				
3. Godkendelse af budget 2014/15	Der var udsendt budgetforslag med en huslejestigning på 1,6 % ekskl. antennebidrag og telefon/it. Kim Harlev gennemgik budgettet. a. Budget for energi Fastlæggelse af budget for energi:				

Vand – Udgiften til vand er steget med 2,1 % fra 2013/14 til 2014/15.
 Varme - Prisen på varme er faldet med 0,61 % fra 2013/14 til 2014/15.
 El – Udgiften til el er faldet med 1,5 % fra 2013/14 til 2014/15.

Budgettet er herefter som følger:

Vand	7.300	m ³
El	127.000	kWh
Varme	275	MWh

b. Fastlæggelse af almindelig vedligeholdelse, konto 115 for 2014/15

Hvilke udgifter der hører under denne gruppe er beskrevet på side 10 i driftsbudgettet.

Det kan til orientering oplyses, at den almindelige stigning i omkostningsniveauet der sidste år, har været ca. 2 % på nettoprisindekset.

Budget for almindelig vedligeholdelse er på 320.000 kr.

c. Fastlæggelse af PPV (planlagt periodisk vedligeholdelse), konto 116

Hvilke udgifter der hører under denne gruppe er beskrevet på side 10 i driftsbudgettet.

Der er planlagt udgifter for 143.000 kr.

100 Terræn:	Ingen
200 Bygning klimaskærm:	Vedligehold af taglemme Smøring af vinduer/døre
310 Bolig indvendigt:	Ingen
310 Inventar:	Ingen
320 Bolig installationer:	Ingen
400 Fælles indvendigt:	Polering af gulv i fællesrum
500 Tekniske Installationer:	Service på ventilationsanlæg
520 El-anlæg:	Vedligeholdelse af ADK anlæg (automatisk dør kontrol)
550 Varmeanlæg:	Ingen
600 Materiel:	Diverse redskaber

Afdelingsbestyrelsen godkendte og underskrev budgettet ved balancegivende husleje.

Vær opmærksom på, at budgettet skal **godkendes af beboerne** på et afdelingsmøde senest 30. april.

4. Fastsættelse af husleje iht. godkendt budget

Husleje pr. 1.8.2014 inkl. antennebidrag, telefon og it:

1 vær. lejlighed 24,0 m²	3.475 kr.	en regulering på	101 kr.
1 vær. lejlighed 30,0 m²	4.288 kr.	"	113 kr.
1 vær. lejlighed 26,9 m²	3.871 kr.	"	107 kr.
2 vær. lejlighed 34,3 m²	4.878 kr.	"	122 kr.
2 vær. lejlighed 35,0 m²	4.973 kr.	"	124 kr.

5. Aktuel drift 2013/14

Almindelig vedligeholdelse.

Hver enkelt post vedr. almindelig vedligeholdelse og planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) kan afdelingsbestyrelsen se på WebZonen. Vælg "Administration" derefter "Kontokort" og indtast kontonr. 115 for alm. vedligeholdelse eller konto 116 for PPV.

Budgettet for 2013/14 udgør 323.000 kr. Der er pr. 10.04.14 anvendt ca. 146.600 kr. Indtægter ved syn er ca. 26.700 kr.

	<p>Der kan dog være udført arbejde, der endnu ikke er modtaget faktura for.</p> <p>Vedrørende PPV har der ikke tidligere været budgetteret på denne konto (116.000).</p> <p>Bestyrelsen ønsker fortsat vagtordning.</p>
6. Evt.	<p>Afdelingsbestyrelsen oplyser at der afholdes afdelingsmøde på kollegiet den 28. april og de er bekendt med at referatet skal indsendes til Kollegiekontoret og offentliggøres på deres hjemmeside.</p>

Mødet slut kl. 11.00

Referent: GAE/KHA

Referat udsendt 18. februar 2014/dbs