

Referat regnskabsmøde 17-12-2018

12 fremmødte til mødet

Dirigent: Jakob

Referent: Metteline

Orientering fra bestyrelsen:

- 1. Vejarbejde. Det vides ikke hvornår de har færdiggjort vejarbejdet. Tilhører fortæller at det på nettet fremgår, at de måske er færdige 31. december. Munck har lovet ny græsplæne til os efter endt vejarbejde.
- 2. Fadølsanlæg. Bestyrelsen har indkøbt det, men ved ikke helt hvad de skal gøre med det endnu. Der kommer højst sandsynlig en vejledning til anlægget fra Jakob. Ideen er at det kommer med ved leje af fælleshus og ved kollegiefester.
- Vagtordning. 22.-28. december er der vagtordning på kollegiet.

Frelæggelse af årsregnskab

- Overskud 234.547 kr.
- Bestyrelsesformanden gennemgår udvalgte punkter fra regnskabet.
- Vores besparelser er særligt på vores afgift til vand og varme – vi har brugt mindre. Men en del højere el – men stadig et samlet overskud.
- Besparelse på renovation – modsvaret af højere udgift til forsikring. Forsikrings samarbejde er ophørt og kollegiet har skulle finde nyt forsikrings selskab. Og udgiften til dette er steget med omkring 100%, hvilket er ca. 20.000 kr.
- Besparelse på udgift til alm. vedligeholdelse, delvist modsvaret af højere udgift til renholdelse.
- Fald i lejeindtægt ved bortfald af udlejningsaftale af fællesrum. Der har kollegiet mistet en indtægt på 12.000 kr. om året.
- Ekstraordinære indtægter i form af uafhentet deposita fra tidligere år – er så lidt, at det er stort set betydningsløst.
- Besparelser ved drift af vaskeri.
- Højere renteindtægter
- Afvikling af overskud, som de forrige år har holdt vores husleje kunstigt lavt. Der er snart ikke flere penge på den konto, hvilket bl.a. har betydet huslejestigning i dette år. Der kommer sandsynligvis endnu en huslejestigning i næste budget.
- Vi har sparet en smule på vandafgift og lavere omkostninger på affald/varme.
- Løn ejendomsfunktionær: underskud. Der har været lønforhandlinger med Uffe og i sommerferien havde vi i en periode ekstra varmemester på.
- Vi har brugt en smule mere på rengøringsartikler
- Vi har sparet en smule på rengøringsfirma.
- Alm. vedligeholdelse: der er i alt sparet ca. 110.000 kr. Det er her primært her vores overskud stammer fra. Servicering af vores ventilationssystem og elevatorerne mm. har kostet lidt over 100.000.

- Planlagt vedligeholdelse og fornyelser: Vi har ikke brugt ligeså mange penge som forventet på renovering og fornyelse. Men næste år er der budgetteret med 773.000 kr. Ifølge planen skal der ske nogle renoveringer på kollegiet, men da der er passet godt på bygningerne, kan vi måske forvente en lavere udgift.
- Vi har stadig relativ lave driftsomkostninger på kollegiet generelt.
- Christopher: vi burde forsøge at stoppe huslejestigninger, da studerende ikke har råd. Bestyrelsesformand fortæller, at man har forsøgt at gøre noget ved problemet, men vi er underlagt lovgivning, som gør dette vanskeligt.
- Vi har brugt vores vaskeri en lille smule mindre – færre udgifter til sæbe, men lavere indtægter ved færre vask.
- Henriette: hvornår har vi billigere vask? Sidste år havde vi den henover vinteren. Det var en fejl fra Uffes side, som glemte at ændre prisen.
- Vagtordning: Bestyrelsen har forsøgt at forhandle en ny aftale på plads, men Gert havde lavet anden aftale.
- Beboerfaciliteter: denne post dækker over de penge bestyrelsen får som uddeles til udvalgene på kollegiet. Der er kun brugt 5600 kr. Det var ikke med vilje, da der var budgetteret med 10.980 kr. Det ændrer ikke på hvad der budgetteres med næste år på samme post.
- 500 kr. til diverse udgifter som buffer. Vi har ikke brugt nogle af dem.
- Referat fra det overordnede regnskabsmøde med kollegiekontoret ligger på hjemmesiden.
- Spørgsmål fra Ditte: Hvad sker der med overskuddet? Bestyrelsesformand: Det er svært at sige. Regnskabsåret kører fra 2017/2018 fra sommer til sommer. Overskuddet rulles ind i næste års budget.
- Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

Behandling af indkomne forslag: der var ikke nogen forslag.

Valg til afdelingsbestyrelsen

- Bestyrelsesformanden fortæller, at mange i den nuværende bestyrelsen stopper med uddannelse og de kan derfor ikke være i bestyrelsen ret meget længere. Som det ser ud lige nu, er der ikke nogen bestyrelse fra 1. januar.
- Dette har nogle kedelige konsekvenser. Hvis der ikke vælges bestyrelse, overtages den af kollegiekontoret som holder to møder: regnskab og budget.
- Det betyder også at pengene til udvalgene de stopper. Og fælleshuset kan ikke længere lejes ud.
- Spm. Louise: hvorfor? Bestyrelsen er valgt af beboerne om at varetage deres interesser. Man kan evt. søge kollegiekontoret om lov til at fortsætte fælleshusudvalget.
- Der skal vælges bestyrelse i dag!
- Rasmus Platz kan fortsætte i bestyrelsen, men de andre stopper. Uvist om kasserer Johanne fortsætter, men hun stopper muligvis. Jakob kan muligvis fortsætte i bestyrelsen, men nok kun for et halvt år.
- Metteline: Problematisk der ikke er blevet gjort mere opmærksom på, at bestyrelsen står over for en evt. nedlæggelse.
- Jakob: motivationen skal være fællesskabet og ikke tvang.

- Christopher har lavet opslag på beboergruppen om at bestyrelsen mangler medlemmer og man kan møde op i fælleshuset nu. Han laver også opslag på udvalgsgruppen.
- Lisa Klippert kan være medlem indtil juli.
- Bestyrelsen består fra januar 2019 af Jakob, Rasmus og Lisa.
- Det foreslås at der kan afholdes beboermøde i marts med udvalgsaften, hvor der kan gøres opmærksom på at bestyrelsen søger medlemmer.

Eventuelt:

- Ingen punkter.

Mødet hæves.