

Referat af afdelingsbestyrelsens Budget- og regnskabsmøde Svane Kollegiet – Afdeling 28

Mødet afholdes i Svane Kollegiets Fælleshus den 9. december 2020 kl. 19.30.

Til stede: Mathias W. A.
Anders V. H.
Johanne B. C. (Online)

Fraværende:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
3. Orientering om Svane Kollegiets Udvalg
4. Godkendelse af budget
5. Godkendelse af regnskab
6. Indkomne forslag
7. Valg af afdelingsbestyrelse og evt. suppleanter
8. Evt.

Ad 1. Valg af dirigent og referent:

Dirigent: Mathias W. A.
Referent(er): Anders V. H.
Johanne B. C

Ad 2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning

Bestyrelsesformanden, Mathias W. A. byder velkommen til de fremmødte beboere.

Han opfordrer beboerne til at anvende maske, når/hvis de bevæger sig i rundt i rummet, ikke flytte på de opstillede stole, samt bruge håndsprit, når de tager forfriskninger.

Budgetmødet for 2020/21 skulle være afholdt i foråret, men grundet CoVid-19-nedlukningen af samfundet har det ikke været muligt tidligere. Budgettet er på nuværende tidspunkt godkendt af

afdelingsbestyrelsen, og skal i dag godkendes af beboerne, da det indebærer en stigning på mere end 2% i driftsbudgettet.

Mathias W. A. gennemgår dagsordenen for dagens møde og giver ordet videre til kasserer, Johanne B. C., som skal præsentere årsberetningen.

- **CoVid-19:**

Grundet den igangværende coronaepidemi har der været begrænsninger på brug af og i perioder nedlukning af kollegiets faciliteter – Fitness, samt brug og udlejning af fælleshusets rum.

Bestyrelsen har generelt oplevet forståelse for tiltagene, selvom det er en trøls situation. Er glade for, at beboerne bl.a. har anvendt tilmeldingsskemaet til fitness på FB-gruppen.

Det har også betydet at kollegiets udvalg har været nødt til at sætte deres aktiviteter på pause med få undtagelser, når Regeringens retningslinjer har tilladt det.

På nuværende tidspunkt stadig uvist, hvornår de kan genoptages.

- **Status på vindueskiggeri:**

Der har i løbet af foråret 2020, omkring nedlukningen i marts, været episoder med indbrudsforsøg på kollegiet, samt meldinger om en eller flere vindueskiggere. Det vides ikke, om der er en sammenhæng mellem episoderne.

Bestyrelsen opfordrede på FB-gruppen de involverede beboere til at notere relevant information ned og kontakte politiet, hvis de oplevede noget.

Bestyrelsen var også i kontakt med andre kollegier i området for at høre, om de oplevede lignende problematikker. Det var blandt andet gældende for Skejbo Kollegiet, som henvendte sig i ønsket om at komme i kontakt med Svane Kollegiets beboere for at se, om der var sammenfald i episoderne.

Der har ikke været nyt fra Skejbo Kollegiets Bestyrelse.

Der var heldigvis ingen indbrudsforsøg, som lykkedes, og politiet formåede at pågribe 1, muligvis 2 personer.

Derudover var der i foråret også en gruppe beboere, som på eget initiativ valgte at gå runder om kollegiet for evt. at afskrække mulige indbrudstyve/vindueskiggere, da flere beboere gav udtryk for at være utrygge på FB-gruppen.

Efterhånden stoppede meldingerne om indbrudsforsøg og oplevelser med vindueskiggeri.

I den seneste tid er der beboere, som igen har oplevet vindueskiggere – oplyst gennem FB-gruppen.

Bestyrelsen opfordrer derfor igen til, at beboerne kontakter politiet.

Bestyrelsen har, som de forrige år, igen valgt at der skal være julevagt på Svane Kollegiet. Vagten vil rundere i en periode på 3 uger.

Bestyrelsen undersøger lige nu også muligheden for en tilkaldevagt. En ordning som bl.a. et af de andre kollegier i området har arrangeret efter lignende episoder.

- **Grupperegler på kollegiets Facebook-gruppe:**

I den seneste tid har der været medlemmer af FB-gruppen, som ikke har været i stand til at holde en god tone, og meldinger om chikane af andre medlemmer.

Bestyrelsen er derfor i gang med at udarbejde nogle retningslinjer, som skal guide kommunikationen i gruppen.

Bestyrelsen opfordrer også beboerne til at kontakte den pågældende person direkte (banke på hos vedkommende), når det eksempelvis drejer sig om støjgener. Det er kun, hvis det ikke er muligt at lokalisere lejligheden, hvor støjen kommer fra, at der må skrives på gruppen.

- **Brug af Vaskeri:**

Bestyrelsen opfordrer beboerne til at hente deres vasketøj, når det er tørt, da der er et begrænset antal kurve til rådighed, og efterspørgsel på at bruge maskinerne.

Ad 3. Orientering om Svane Kollegiets udvalg:

- **Torsdagsbars- og Festudvalget:**

Beboer og medlem af Torsdagsbarsudvalget, Frederik E. P., fortæller.

Et forholdsvist nyt udvalg, som kom på benene november 2019, og har kørt tre-fire gange.

Medlemmer står for at sælge øl og andre drikkevarer, samt sætter bolde op og gør rent bagefter.

Kommer til at finde sted cirka hver anden måned.

Formålet med udvalget er at kollegiets beboere kan komme ned og snakke med deres naboer, lære hinanden at kende og hygge sig – evt. med brætspil.

Udvalget mangler medlemmer. Henvendelse kan rettes til Frederik E. P.

Angående Festudvalget er der kun ét tilbageværende medlem. Der er på nuværende tidspunkt ikke taget stilling til, om de to udvalg skal slås sammen, men Torsdagsbarsudvalget er interesserede i opgaven.

- **Fælleshusudvalget:**

Beboer og medlem af Fælleshusudvalget, Mia K. N. fortæller.

De står for at udleje Fælleshusets lokaler til kollegiets beboere. De udleverer nøglerne til lokalerne og tjekker rengøring både før og efter udlejningen.

De holder møde første tirsdag i hver måned kl. 20, hvor de fordeler udlejningerne.

Det er ikke sådan, at hvert enkelt medlem står for mange udlejninger – skal være til rådighed hver weekend.

De har på nuværende tidspunkt tilstrækkeligt med medlemmer, men interesserede beboere er velkomne til at henvende sig til Mia K. N.

- **Aktivitetsudvalget:**

Kasserer og medlem af Aktivitetsudvalget, Johanne B. C., fortæller.

Aktivitetsudvalget står for at arrangere forskellige aktiviteter på kollegiet, hvor kollegiets beboere kan komme ned og møde de andre beboere og hygge sig sammen.

Der er tidligere blevet arrangeret filmaften, grillaften, quiz- og brætspilsaften, halloween, påske osv. Arrangerer ofte aktiviteter omkring årets højtider.

Medlemmerne mødes cirka hvert halve år for at planlægge aktiviteterne, som finder sted cirka hver anden måned.

De står for at købe ind til arrangementerne, samt sætte borde frem og gøre rent efterfølgende.

Kommer til at mangle medlemmer i den nærmeste fremtid. Interesserede kan rette henvendelse til Athushy K.

Ad 4. Godkendelse af budget:

Budgettet for 2020/21 er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen **godkendte** budgettet ved balancegivende husleje.

Dermed fastsættes huslejen inkl. antennebidrag og it pr. 1. august i år til:

1 vær. lejlighed	24,0	m ²	3.646	kr.	en regulering på	149,00	kr.
1 vær. lejlighed	30,0	m ²	4.523	kr.	"	184,00	kr.
1 vær. lejlighed	26,9	m ²	4.070	kr.	"	166,00	kr.
2 vær. lejlighed	34,3	m ²	5.056	kr.	"	207,00	kr.
2 vær. lejlighed	35,0	m ²	5.262	kr.	"	216,00	kr.

Ovenstående er kopieret fra Svane Kollegiet – Afdeling 28 (3. november 2020)

Mathias W. A. præsenterer budgettets vigtigste poster:

- Renovation: Et fald på 27,5%
- Forsikringer: Stigning på 4,8%
- Ejendomsfunktionærer: Stigning på 3.2%
- Diverse udgifter: Stigning i det budgetterede op 4,5%
- Henlagt PPV (Planlagt vedligeholdelse og fornyelse): Der er en stigning på 12,9%, som eks. bruges på vinduesskodder, polering af fælleshusets gulv mm.
- Renteindtægter: Der budgetteres med en forrentning på 0,0% af kollegiets opsparede midler.

Budgettet er godkendt af beboerne til mødet.

Ad 5. Godkendelse af regnskab:

Mathias W. A. præsenterer de overordnede punkter for regnskabet 2019/20.

Årets resultat viser et overskud på 283.628 kr.

Overskuddet skyldes hovedsageligt, at der har været:

- En besparelse på vand og el som følge af lavere forbrug.
- En besparelse på varme som følge af lavere forbrug, en mildere vinter, samt en regulering af arealbidrag.
- En besparelse på renholdelse af almindelig vedligeholdelse.
- Et faldende renteniveau, som har medført at indestående i fællesforvaltningen er forrentet med -0,18%. Der var budgetteret med 0,5%.

Ønsker beboerne at se nærmere på tallene, henviser bestyrelsen til "Referat af afdelingsbestyrelsens møde med Kollegiekontoret: Svane Kollegiet – Afdeling 28 (3. november 2020) som kan findes på:

http://www.kollegiekontoret.dk/fileadmin/kollegier/30/svane/Referater/SV_R20.pdf

Regnskabet er godkendt af de fremmødte beboere.

Ad 6. Indkomne forslag:

Efterspørgsel på, at Svane Kollegiets hjemmeside og informationer opdateres. På nuværende tidspunkt stemmer ikke alle informationer omkring medlemmer af bestyrelsen og udvalgene ikke overens med de nuværende medlemmer.

Bestyrelsen vil kontakte Kollegie Kontoret omkring dette.

Derudover har Kollegie Kontoret tilbage i februar varslet mulighed for, at medlemmer af bestyrelsen eller en beboer kan blive webmaster for hjemmesiden, så rettelser ikke skal ske gennem Kollegie Kontoret.

Der efterspørges også billeder af de forskellige lejlighedstyper på hjemmesiden, samt forslag til indretning, så kommende beboere kan hente inspiration.

Eventuelt kan der oprettes et google.docx, som kan pinnes til facebook-gruppen, hvor de nuværende beboere kan lægge billeder op.

Bestyrelsen vender tilbage med nyt i det nye år.

Efterspørgsel på nyt omkring rottesituationen.

Bestyrelsen har haft kontakt med Uffe omkring muligheder for at undgå rotter i kollegiets lejligheder.

Der er på nuværende tidspunkt ikke en endelig løsning på bordet.

Bestyrelsen opfordrer beboere, som oplever gener, til at kontakte Uffe.

Ad 7. Valg af afdelingsbestyrelse og evt. suppleanter:

Den nuværende kasserer, Johanne B. C., trækker sig fra rollen.

Bestyrelsen kommer fremover til at bestå af:

Mathias Wigh Arildsen: Formand

Anders Vind Heissel: Næstformand

Mia Kok Nissen: Kasserer

Julie Holm Hjarsen: Suppleant

Simon Pedersen: Suppleant

Frederik Emil Philip: Suppleant

Ad 8. Evt.