

Svanekollegiet beboermøde referat d. 26/4 – 2018

Referent: Ditte

Ordstyrer: Jakob

Beretning fra bestyrelsen:

- Der har været folk der snakker om lugtgener. Gert fra kollegiekontoret kontakter en rådgiver og der vil muligvis blive lavet nogle prøver i nogle af lejlighederne. Hvis denne kommer tilbage negativ er der ikke mere vi kan gøre ved disse gener.
- Der vil blive etableret en cykelvaskeplads på et tidspunkt, formentlig oppe ved fælleshuset ude foran vaskerummet
- Der vil blive opsat cykelstativer i kælderen, indenfor en overskuelig fremtid
- Ift. Klager: pga. den nye persondatalov skal der fremover klages på en ny måde. Bestyrelsen må ikke længere ligge inde med personlige oplysninger og derfor skal klagerne fremover sendes direkte til kollegiekontoret – dette træder i kraft fra d. 25 maj

Budgettet:

- Der kommer en stigning i kontingentet (Husleje) på 4,5 %, svarende til ca. 200 kr. per lejlighed. Kollegiets forsikringer stiger med 9,7% pga. nyt forsikringselskab. Rengøring er stigning på 11,8% - denne stigning er budgetteret til ekstra rengøringsartikler. Diverse udgifter er steget med 6000 kr.
- PPV (periodisk planlagt vedligeholdelse) er steget, da kollegiet er blevet ældre og der skal ske nogle udskiftninger. Dette er grunden til huslejestigningen.
- Huslejestigningen kommer til at træde i kraft fra august 2018.
- Der bliver spurgt ind til, hvorfor huslejestigningen ikke foregår i små stigninger hvert år, fremfor at vi pludselig skal betale 200-250 kr. ekstra på én stigning?

Diskussion om godkendelse af budgettet:

- Folk spørger, hvorfor det er nødvendigt at holde et budgetmøde, hvis budgettet alligevel bliver gennemført uanset om det godkendes af beboerne eller ej.
- Derudover bliver der spurgt til, hvad det ville have af konsekvenser, hvis budgettet ikke bliver godkendt af beboerne?
- Der bliver stillet spørgsmålstegn ved de ting der er skrevet på vedligeholdelsesposten: F.eks. udskiftning af badeforhæng – dem betaler vi selv for når vi flytter? Så hvorfor er det en del af

budgettet. Også udskiftning af persienner – der er ikke persienner i fælleshuset, og ødelagte persienner betaler vi også selv for når vi flytter?

Beslutning om budgettet:

- **Budgettet godkendes IKKE, da beboerne føler at der mangler en uddybning af præcis hvad pengene skal bruges til – der stilles stort spørgsmålstejn ved huslejestigningen da den virker voldsom.** Kollegiets beboere skal ikke bo her for evigt og vil derfor hellere have en mindre årlig stigning på eksempelvis 50 kr.

Indkomne forslag

- Ingen

Evt.:

- Ingen seriøse kommentarer til evt.