

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår 2021

Fra 1. august 2020

Til 31. juli 2021

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 00800

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Vestergade Kollegiet
Vestergade 31-33
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 87328383

E-mail: info@Kollegiekontoret.dk

Hjemmeside: www.Kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89404400

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.212	37	1	37
Boligoplysning i alt		1.212	37		37
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	31		
	2	0	6		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	31		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.212	37		37
Matr.nr.:	454				
Matr.tekst.:	Aarhus Bygrunde				
BBR-ejendomsnr.:	528256				

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	37	1.212	0	01.10.1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	37	1.212		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrenget vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.177,18 kr.**

 Dato for forhøjelse: **01.08.2020**

 Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **53,18 kr.**

 Forhøjelse pr. m² i %: **4,73 %**

 Forhøjelse i alt på årsbasis: **64457 kr.**

Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med 29.430 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	178.494	178.494	0
Vand, varme og el	241.960	227.659	-14.301
Renovation og forsikring	38.218	38.966	748
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	129.525	129.525	0
Variable udgifter (reholdelse og vedligeholdelse)	228.728	218.967	-9.761
Henlæggelser	589.000	589.000	0
Ekstraordinære udgifter	89.315	83.554	-5.761
Udgifter i alt	1.495.241	1.466.165	-29.076
Boligafgifter og leje	1.426.742	1.426.742	0
Renter	0	355	-355
Afvikling af overskud	39.068	39.068	0
Indtægter i alt	1.465.810	1.466.165	-355
Årets resultat	-29.430	0	-29.430

Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Øget udgift på vand som følge af højere forbrug.

Øget udgift på el og varme som følge af højere priser dog delvis modsvaret af lavere forbrug.

Øget udgift til rengøringsartikler og rengøringsfirma.

Øget udgift til almindelig vedligeholdelse.

Der har været faldende renteniveau, hvilket har medført at indestående i fællesforvaltning er forrentet med -0,20 %.

Der var budgetteret med en forrentning på 0,0 %.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 324.217 kr. til kr. 3.028.497. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	589.000
Henlagt fra butik	4.258
Årets underskud	-29.430
Afvikling af overskud fra tidligere år	-39.068
Samlet henlæggelse	524.760
- årets forbrug	-200.543
Ændring	324.217

Resultatopgørelse**Udgifter**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	178.494	178.494	178.494
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	70.774	65.691	68.026
109	*	Renovation	24.539	24.431	25.304
110		Forsikringer	13.679	14.535	14.800
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	96.447	89.282	100.737
		2. El til ungdomsboliger	74.739	72.686	72.299
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	129.525	129.525	129.533
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	409.704	396.150	410.699
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	160.286	151.658	158.475
115	*	Almindelig vedligeholdelse	66.160	63.000	63.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	200.543	443.000	461.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-200.543	0	-461.000
119	*	Diverse udgifter	2.282	4.309	4.351
119.9		Variable udgifter i alt	228.728	218.967	225.826
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	589.000	589.000	600.000
124.8		Henlæggelser i alt	589.000	589.000	600.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.405.926	1.382.611	1.415.019

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22
				ej revideret	ej revideret
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forborbedringsarbejder mv.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	68.311	83.554	82.946
		2. Renter mv.	53.204	0	0
		3. Administrationsbidrag	3.813	0	0
		4. Heraf dækket ved løbende off. tilskud	-42.585	0	0
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			82.742		
131	*	Renter:			
		1. Rente af gæld til boligorganisationen	0		
		2. Morarenter prioritetsgæld	0		
		3. Rente af fællesforvaltning	6.572	0	61
137		Ekstraordinære udgifter i alt	89.315	83.554	83.007
139		Udgifter i alt	1.495.241	1.466.165	1.498.026
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.495.241	1.466.165	1.498.026

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22
				ej revideret	ej revideret
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.426.742	1.426.742	1.472.547
		7. Garager/carporte	0	0	0
			1.426.742	0	0
202	*	Renter	0	355	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	39.068	39.068	25.479
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.465.810	1.466.165	1.498.026
		Ekstraordinære indtægter			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	1.465.810	1.466.165	1.498.026
210		Årets underskud overført (konto 407)	29.430	0	0
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.495.241	1.466.165	1.498.026

Balance pr. 31. juli 2021**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		5.513.597	5.513.597
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	11.500.000		
		2. Heraf grundværdi kr.	2.897.800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		1.317.349	1.317.349
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		6.830.946	6.830.946
303		Forbedringsarbejder:			
	*	1. Forbedringsarbejder mv.	1.216.979		1.284.414
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	1.216.979	0
304.9		Anlægsaktiver i alt		8.047.925	8.115.360
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje inkl. varme	0		50
	*	6. Andre debitorer	0		1.342
		7. Forudbetalte udgifter	3.029		3.063
		8. Prioritetsydelse	0	3.029	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr.			4.455
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.479.637	3.193.448
309.9		Omsætningsaktiver i alt		3.482.666	3.197.903
310		Aktiver i alt		11.530.591	11.313.264

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2020/21	2019/20
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.971.635	2.578.920
405	*	Tab ved fraflytninger	38.514	38.514
406.9		Henlæggelser i alt	3.010.149	2.617.434
407	*	Opsamlet resultat	18.348	86.846
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.028.497	2.704.280
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
Oprindelig prioritetsgæld:				
408		6. Statslån	2.816.197	2.816.197
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			2.816.197	2.816.197
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.014.749	4.014.749
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	6.830.946	6.830.946
Andre lån				
413		1. Forbedringsarbejder mv.	1.216.979	1.284.414
		2. Bygningsrenoveringer mv.	<u>0</u>	<u>0</u>
			1.216.979	1.284.414
417		Langfristet gæld i alt	8.047.925	8.115.360
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	25.345	18.944
421	*	Skyldige omkostninger	37.903	41.336
422		Mellemregning med fraflyttere	11.692	46.950
423	*	Deposita og forudbetalt leje	379.172	386.277
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	57	117
426		Kortfristet gæld i alt	454.169	493.623
430		Passiver i alt	11.530.591	11.313.264

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	59.498	178.494	178.494
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	118.996	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	178.494	178.494	178.494
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	70.774	65.691	68.026
	Vandafgift i alt	70.774	65.691	68.026
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	24.539	24.431	25.304
	Renovation i alt	24.539	24.431	25.304
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	88.060	88.060	88.060
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	12.062	12.062	12.062
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	375	375	383
	Administrationsbidrag i alt	129.525	129.525	129.533
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	106.797	107.158	109.975
	Rengøringsartikler	3.759	2.500	2.500
	Rengøringsfirma	49.730	42.000	46.000
	Renholdelse i alt	160.286	151.658	158.475
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	11.777	63.000	63.000
	Bygning, klimaskærm	1.875	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.382	0	0
	Bygning, fælles indvendig	2.438	0	0
	Bygning, tekniske installationer	43.567	0	0
	Materiel	3.123	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	66.160	63.000	63.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	1.994	60.000	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	51.473	180.000	431.000
	Bygning, fælles indvendig	0	178.000	5.000
	Bygning, tekniske installationer	147.077	25.000	25.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	200.543	443.000	461.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	0	1.500	1.500
	BL kontingent	2.282	2.309	2.351
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	2.282	4.309	4.351
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	486	486	495
131	Renter			
	Rente fællesforvaltning - minus 0,20 %	6.572	0	61
	Renter i alt	6.572	0	61
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning	0	355	0
	Renter i alt	0	355	0
Konto	Specifikation	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20	
	Noter til status			
301	Ejendommens anskaffelsessum			
	Saldo primo	5.513.597	5.513.597	
	+ tilgang i året	0	0	
	Saldo ultimo	5.513.597	5.513.597	
303.1	Forbedringsarbejder mv.			
	Forbedring facade			
	Saldo primo	322.476	340.061	
	+ Indeksregulering af realkreditlån	252	2.847	
	+ Afdrag (konto 125.1)	-20.499	-20.432	
	Saldo ultimo	302.229	322.476	
	Forbedring tagetager			
	Saldo primo	961.937	1.002.093	
	+ Indeksregulering af realkreditlån	673	7.550	
	+ Afdrag (konto 125.1)	-47.862	-47.706	
	Saldo ultimo	914.748	961.937	
	Forbedringsarbejder i alt	1.216.978	1.284.413	
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme			
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	50	
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	0	50	

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
305.5/425.3	It- og antenneregnskab	2020/21	2019/20
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	1.894	1.889
	Internet Bolignet Aarhus	48.576	48.576
	TV Bolignet Aarhus	8.190	8.076
	Henlæggelse til switche	6.401	6.364
	Udgifter i alt	65.061	64.905
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-65.002	-65.090
	Saldo primo	-117	68
	Indtægter i alt	-65.118	-65.022
	Årets resultat overført til næste år	-57	-117
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt **negativ saldo står på 425.3 i balancen	0	0
305.6	Andre debitorer		
	Mellemregning ejerforening	0	1.342
	Andre debitorer i alt	0	1.342
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	2.578.920	2.132.668
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-200.543	-113.508
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	593.258	559.760
	Saldo ultimo	2.971.635	2.578.920
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	38.514	38.514
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	Saldo ultimo	38.514	38.514
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	86.846	138.446
	÷ Årets underskud (konto 210)	-29.430	0
	+ Årets overskud (konto 140)	0	4.370
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-39.068	-55.970
	Bogført saldo	18.348	86.846

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

Fra

Til

2021

1. august 2020

31. juli 2021

		Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	25.345	18.944
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	25.345	18.944
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	2.061	1.996
	Prioritetsydelse	6.888	6.938
	Energi	25.963	32.402
	Ejerforeninger	2.991	0
	Skyldige omkostninger i alt	37.903	41.336
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	5.503	21.873
	Deposita	373.669	364.404
	Deposita og forudbetalt leje i alt	379.172	386.277
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	57	117
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	57	117

Eventualforpligtelse

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår 2021
 Fra 1. august 2020
 Til 31. juli 2021

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 8, Vestergade Kollegiet 2020/21

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
RD 001 Indeks lån	2,50	30.000	0	0	0	0	0	0	1.950	0	+	2009
RD 002 Indeks lån	2,50	2.667.400	0	0	0	0	0	0	176.544	0	+	2009
Total		2.697.400	0	0	0	0	0	0	178.494	0		
Statslån	xx	2.697.397	2.697.397	0	0	0	0	0	0	2.697.397	+	2033
Statslån	xx	118.800	118.800	0	0	0	0	0	0	118.800	+	2033
Total		2.816.197	2.816.197	0	0	0	0	0	0	2.816.197		
Oprindelige lån i alt		5.513.597	2.816.197	0	0	0	0	0	178.494	2.816.197		
Forbedringslån												
NK serie 79 (indekslån)	2,50	500.000	281.115	17.832	0	15.564	0	220	0	263.502	+	2042
NK serie 79 (indekslån)	2,50	75.000	41.670	2.667	0	2.628	0	33	0	39.036	+	2042
RD 003 (indekslån)	2,50	1.372.600	859.568	47.862	3.761	38.825	38.825	673	0	812.380	+	2038
Total		1.947.600	1.182.353	68.361	3.761	57.017	38.825	925		1.114.918		
Oprindelige lån i alt		1.947.600	1.182.353	68.361	3.761	57.017	38.825	925		1.114.918		
Landsbyggefond	xx	102.060	102.060	0	0	0	0	0	0	102.060	+	2046
Forbedringslån i alt		2.049.660	1.284.413	68.361	3.761	57.017	38.825	925		1.216.978		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 8. november 2021

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 8, Vestergade Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8. november 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 11. november 2021

Laura Nylykke

Peter Berg

Mathias Aarup Hansen

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent